



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/09

URBROJ: 536-03-02/01-17-03

Zagreb, 6. studenog 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 9. sjednici, održanoj dana 6. studenog 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu,
Ulica grada Vukovara 284**

I.

Savjetodavnoj službi, Zagreb, Savska cesta 41, daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 284, i to za poslovni prostor ukupne površine 1.473,82 m², koji se nalazi na 7. katu zgrade „B“ izgrađene na k.č.br. 6050/11, poslovno trgovački kompleks br. 284 (povr. 4.370 čm.), podzemna garaža i dvorište (pov. 6.440 čm.), Ulica grada Vukovara, površine 10810 m², upisanoj u z.k.ul.br. 4059, k.o. Grad Zagreb, za potrebe smještaja 85 službenika Savjetodavne službe.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem trgovačkim društvom TRIUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48621621671.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni mjesečne zakupnine u iznosu od 6,50 EUR/m² uvećano za troškove PDV-a, što za površinu od 1.473,82 m² sveukupno iznosi 9.579,83 EUR mjesečno uvećano za troškove PDV-a.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupnik pored navedene zakupnine plaćati i naknadu za troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora, zajedničkih prostora poslovne zgrade i drugih komunalija i ostalih usluga koje su uobičajene za ovu vrstu poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Savjetodavna služba osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na rok od 3 (tri) godine., a koji rok počinje teći od dana 15. studenog 2017. do 14. studenog 2020. godine.

IV.

Savjetodavna služba provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Savjetodavna služba, Zagreb, Savska cesta 41
2. Ministarstvo državne imovine, ovdje
3. Pismohrana, ovdje